

福建省住房和城乡建设厅文件

闽建督字〔2022〕55号

福建省住房和城乡建设厅关于依法查处 房屋安全鉴定有关问题的督办通知书

莆田市住房和城乡建设局：

7月12-15日，省安办、省住建厅组织10个工作组赴各地开展安全生产驻守督导，发现你市房屋安全鉴定存在以下问题：

1. 湖南赛科检验有限公司、福州方创信息技术有限公司信息均未经莆田市主管部门公布即开展业务。2. 湖北一检建设工程质量检测有限公司出具了秀屿区东峤镇上塘村求知街6号东方佳丽酒店、5号名嘉商务酒店的鉴定报告，但现场调查未发现检测痕迹。3. 秀屿区东峤镇上塘村银三街5号英皇贵族幼儿园，由广东合准检测鉴定有限公司负责鉴定，存在用房屋危险性鉴定报告

代替房屋安全性鉴定报告问题。4. 湖北诚达建筑工程质量检测有限公司出具的荔城区西天尾镇同心东路 15 号（东昇宾馆）鉴定报告中，承重构件配筋检测不全面，报告结论为承载力验算满足要求。5. 湖南赛科检验有限公司出具的荔城区西天尾镇后卓村同心西路 1、2 号（南少林酒店）鉴定报告中，承重构件配筋检测不全面，报告结论为承载力验算满足要求；鉴定报告前后描述与计算模型不符。

请你局立即组织整改，落实“四个清单”要求，同时按照“曝光一批、停业一批、关闭一批、联动一批、处罚一批”的要求，对上述鉴定机构立即责令停业并立案调查，依法从重处理，对不符合条件的坚决清出市场，违法违规行为涉嫌构成犯罪的及时移送司法机关，全力防范重大安全风险。上述问题整改及初步查处情况（详见附件），请于 2022 年 9 月 20 日前报送省厅（联系电话：0591-87525781）。

附件：鉴定机构查处情况汇总表

福建省住房和城乡建设厅

2022 年 8 月 23 日

（此件主动公开）

附件

鉴定机构查处情况汇总表

填报单位：_____

填表人：_____ 电话：_____

鉴定单位	项目名称	鉴定人员					存在的主要问题	查处情况	备注
		批准人	审核人	校核人	鉴定人	一级注册 结构工程师			

抄送：福建省人民政府安全生产委员会办公室，湖南省住房和城乡建设厅，
湖北省住房和城乡建设厅，广东省住房和城乡建设厅。

福建省住房和城乡建设厅办公室

2022 年 8 月 23 日印发
