

福建省住房和城乡建设厅文件

闽建许〔2024〕8号

福建省住房和城乡建设厅关于工程建设项目 《企业业绩技术指标信息表》《个人业绩 信息表》使用及审核管理的通知

各市、县（区）住建局，福州市园林中心、厦门市市政园林局，平潭综合实验区交建局、行政审批局：

为进一步加强工程建设项目信息管理，明确《企业业绩技术指标信息表》《个人业绩信息表》（以下简称“两张业绩表”）的使用和审核管理，落实审核责任，保证审核质量，防范廉政风险，现就有关事项通知如下：

一、两张业绩表的使用

（一）勘察、设计、监理业绩及非房建市政类（包括矿山、电力、冶金、石油化工、机电等其他专业工程项目）施工业绩，

除本条第（三）项所列资质类型外，企业在申报资质前，均应申请审核两张业绩表并调整其数据等级。

（二）房建市政类施工业绩，分两种情形：

1. 2024年9月10日前，福建省建设行业信息公开平台（以下简称“省公开平台”）上竣工验收栏目已有相关业绩的竣工验收（备案）信息的，企业申报资质前不需填报两张业绩表，但竣工验收栏目中该业绩信息不完整，或者业绩信息内容表述与资质标准不一致的，应在资质申报前通过勘误方式进行修正完善。

2. 2024年9月10日起（含当日），省公开平台上的新增业绩，企业在资质申报前应通过系统抓取方式生成两张业绩表，并按规定申请审核和调整其数据等级。

（三）企业申请工程勘察工程测量专业资质、工程勘察水文地质专业资质、工程勘察海洋工程勘察资质、工程设计海洋行业及专业资质、工程设计军工行业及专业资质、工程设计核工业及专业资质、工程监理通信工程资质时，无需使用两张业绩表。企业和专业技术人员的代表工程业绩可以使用全国建筑市场公共服务平台（以下简称“四库一平台”）或省公开平台相应数据等级的代表工程业绩，也可以按现行做法使用相关住房和城乡建设主管部门出具的业绩核查意见，由资质审批部门批前发函核查。

二、两张业绩表的数据来源及生成

省公开平台上的竣工验收栏目信息来源于福建省建设工程

监管一体化平台、省厅政务服务系统项目补录系统、各设区市工程建设项目审批管理系统（以下统称“相关业务系统”）。相关业务系统的相应信息，按照闽建〔2023〕11号、闽建办筑〔2018〕3号、闽建办筑〔2023〕2号、闽建筑〔2024〕5号等文件规定，经项目所在地住房和城乡建设主管部门（房建市政类项目为负责项目质量安全监督的市、县级住建局，非房建市政类项目为项目所在地县市区住建局，境外工程项目为企业注册地住房和城乡建设主管部门，以下统称“项目属地审核部门”）进行审核或核对确认。

两张业绩表由申报资质的企业根据工程业绩在省公开平台上的“竣工验收”栏目信息，通过抓取或填报在省厅政务服务系统上生成。其中，施工业绩的两张业绩表的“工程项目规模等级及详细技术指标”内容直接抓取省公开平台“竣工验收”栏目信息生成；勘察设计及监理业绩的两张业绩表的“工程项目规模等级及详细技术指标”内容由企业根据工程档案和相关业务系统数据，结合项目实际情况如实填报。

三、两张业绩表信息审核要求

项目属地审核部门应按以下要求对两张业绩表的录入信息开展审核：

（一）审核人员安排

项目属地审核部门应指派不少于2名具体负责项目日常监

管、熟悉项目相关情况、责任心强的在编工作人员负责两张业绩表的审核，人选优先安排负责省公开平台中工程基本信息、施工许可、竣工验收等栏目信息审核工作的人员。

（二）真实性、准确性和完整性审核

按照以下要求，采取审核企业佐证材料、实地核查、核对相关业务系统信息与核查工程档案资料相结合的方式，认真进行审核确认。

1. 审核材料：审核企业是否按闽建筑〔2024〕5号文件附件4“项目数据等级调整申请资料清单”要求上传佐证材料，佐证材料是否符合规范。非房建市政类项目应重点查看是否具备经行业主管部门或建设单位出具的工程项目真实有效的书面意见。境外工程项目应重点查看是否具备驻外使领馆经济商务部门出具的工程真实性相关资料。
2. 核查资料：核查两张业绩表内容与工程档案资料是否一致（非房建市政类项目、境外工程项目除外）。
3. 实地核查：核查两张业绩表中“工程项目规模等级及详细技术指标”的具体内容是否与现场情况一致。相关业务系统数据及工程档案资料不能满足审核需要的房建市政类项目（境外工程除外），以及非房建市政类项目均应进行实地核查。实地核查的项目，项目属地审核部门应上传实地核查的照片或视频。
4. 系统比对：施工业绩应比对两张业绩表的信息内容与省

公开平台上工程基本信息、施工许可、竣工验收三个栏目及相关业务系统的信息是否一致。其中依法免予办理施工许可证的房建市政类项目及非房建市政类项目无需核对施工许可栏目的信息。

勘察、设计业绩两张业绩表中的“工程项目规模等级及详细技术指标”与省公开平台“竣工验收”栏目有相同业绩技术指标项的，应比对相同指标项信息是否一致。对经施工图审查的项目，应比对两张业绩表中的“本人在工程中所起作用”与“施工图审查”栏目（数据等级应为 C 级及以上）中的“专业技术人员名单”信息是否一致。

监理业绩两张业绩表中的“工程项目规模等级及详细技术指标”与省公开平台“竣工验收”栏目有相同业绩技术指标项的，应比对相同指标项信息是否一致。

两张业绩表真实性、准确性和完整性的审核工作可与工程项目其他栏目信息审核工作同时进行，若两张业绩表的相关内容在工程项目其他栏目信息审核时已开展，可直接使用其结论，不重复进行审核，但原已开展的审核情况应反映在项目属地审核部门出具的《企业和个人业绩审核表》（详见附件）中。

经核查业绩真实性、准确性和完整性不符合要求的，不予确认通过。

(三) 业绩合规性审核

有以下情形之一的，该业绩不予审核确认：

1. 超越本企业资质承包工程范围的；
2. 未取得施工许可证（依法免予办理施工许可证的房建市政类项目及非房建市政类项目除外）擅自施工的；
3. 施工业绩的项目负责人在项目实施时存在非本企业注册建造师、不具备注册建造师资格、超越注册建造师执业范围执业，或违反有关规定同时在两个及以上项目担任项目负责人的；
4. 勘察、设计业绩的项目负责人、专业负责人、其他主要设计人或监理业绩的总监理工程师、技术负责人在项目实施时存在非本企业在职或注册人员，或上述人员存在超越执业范围执业的行为；
5. 企业因负有工程质量、生产安全事故责任被降级、吊销资质，或因工程业绩弄虚作假申报资质被通报批评或撤销资质的相应工程业绩。

(四) 审核结束后，项目属地审核部门应按要求填写《企业和个人业绩审核表》，经单位主要负责人签字确认后扫描上传省厅政务服务系统，应当实地核查的项目应及时上传实地核查的照片或视频。

两张业绩表经确认后，将推送至省公开平台公示 5 个工作日，公示结束后在省公开平台公布并按规定推送至四库一平台。

四、数据等级审核确认

两张业绩表在省公开平台公布后，企业方可申请两张业绩表

的数据等级调整。申请两张业绩表数据等级调整，需一并申请调整工程业绩的工程基本信息、施工许可（依法免予办理施工许可证的房建市政类项目及非房建市政类项目无需申请）、竣工验收栏目的数据等级。各级审核部门对两张业绩表进行的系统比对审核，应在本级审核同意省公开平台上业绩的工程基本信息、施工许可、竣工验收栏目数据等级调整申请的基础上进行，确保所比对的相关栏目信息准确、完整，且本级对两张业绩表审核结果与相关栏目的审核结果一致。

两张业绩表数据等级调整的审核确认按以下规定进行：

(一)项目属地审核部门在进行两张业绩表数据等级调整审核时，可依据两张业绩表信息审核或勘误审核的结论及成果，作出数据等级调整确认。

(二)数据等级由“C级”调整为“B级”的，设区市住建主管部门应审核以下内容：

1. 审核《企业和个人业绩审核表》应填的信息是否完整；是否明确采取的业绩审核方式，如核查工程档案资料、比对相关业务系统信息并按规定开展实地核查（应查看实地核查的照片或视频）；是否有明确的审核意见；是否经2位以上审核人员及单位主要负责人签字确认。非房建市政类业绩应查看是否有经行业主管部门或建设单位出具的工程项目真实有效书面意见及相关佐证材料。境外工程业绩应查看是否具备驻外使领馆经济商务部

门出具的工程真实性相关资料。

2. 比对两张业绩表的信息内容与省公开平台上的工程基本信息、施工许可（依法免予办理施工许可证的房建市政类项目及非房建市政类项目除外）、竣工验收三个栏目及相关业务系统的相应信息是否一致。
3. 结合本级工程建设质量安全日常监管、原开展的业绩核查情况，对业绩的合规性等进行复核。

(三) 数据等级由“B 级”调整为“A 级”的，省厅进行以下审核：

1. 施工业绩：应核对两张业绩表“工程项目规模等级及详细技术指标”栏目与省公开平台“竣工验收”栏目的有关信息是否一致。
2. 监理业绩：两张业绩表“工程项目规模等级及详细技术指标”栏目与省公开平台“竣工验收”栏目有相同业绩技术指标项的，应核对相同指标项信息是否一致。
3. 勘察、设计业绩两张业绩表中的“工程项目规模等级及详细技术指标”与省公开平台“竣工验收”栏目有相同业绩技术指标项的，应核对相同指标项信息是否一致；对经施工图审查的项目，应核对两张业绩表中的“本人在工程中所起作用”与“施工图审查”栏目（数据等级应为 C 级及以上）中的“专业技术人员名单”信息是否一致。

4. 非房建市政类业绩：复核《企业和个人业绩审核表》是否经项目属地审核部门单位主要负责人签字确认，是否有实地核查的照片或视频，是否有行业主管部门或建设单位出具的工程项目真实有效书面意见。

5. 境外工程业绩：复核《企业和个人业绩审核表》是否经项目属地审核部门单位主要负责人签字确认，是否有驻外使领馆经济商务部门出具的工程真实性相关资料。

五、勘误及其审核

企业申请工程项目信息勘误范围包含两张业绩表的，应在两张业绩表经审核通过并在省公开平台公布后方可提出，并对两张业绩表勘误内容涉及的工程业绩的工程基本信息、施工许可、竣工验收等栏目一并提出勘误申请。企业不得单独就两张业绩表提出勘误申请(需勘误的两张业绩表相关信息在省公开平台上工程基本信息、施工许可、竣工验收栏目均无该信息的除外)。项目属地审核部门应按闽建筑〔2024〕5号文要求，对两张业绩表勘误信息认真进行审核。

六、审核工作监督

各参建单位要按照“谁录入、谁负责”原则，对项目数据信息的真实性、准确性、完整性和合规性负直接责任。项目属地审核部门对两张业绩表数据信息的真实性、准确性、完整性和合规性负全面审核责任；其他审核部门按照职责分工承担相应审核责

任。各级审核部门要切实加强廉政建设和为民服务，将两张业绩表审核工作列入廉政风险点，明确工作规范和各岗位审核责任，并加强工作监督，切实防范廉政问题发生，同时加强对企业的政策咨询和审核服务。各级住房和城乡建设主管部门要认真落实闽建筑〔2024〕5号文规定的项目数据信息核查机制，按要求开展抽查检查。

因省厅政务服务系统正在升级改造，本通知中项目属地审核部门上传实地核查照片或视频及新版《企业和个人业绩审核表》的要求，于9月10日起实施。

我厅之前已发布的文件、审核导则内容与本通知不一致的，按本通知的规定办理。

附件：企业和个人业绩审核表

福建省住房和城乡建设厅

2024年8月24日

(此件主动公开)

附件

企业和个人业绩审核表

申报单位			项目编号			
工程项目名称						
工程项目地址						
项目建设单位	企业名称			统一社会信用代码		
业绩类型 (抓取“企业业绩技术指标信息表”中业绩类型栏目信息)	企业名称			统一社会信用代码		
	人员姓名	证件类型和证件号码		项目建设期间注册证书专业和等级	本人在工程中所起作用	
	...					
	...					
注：人员姓名、证件类型和证件号码、本人在工程中所起作用栏目抓取“个人业绩信息表”相应栏目信息，项目建设期间注册证书专业和等级信息由审核人员查核后填写。该业绩如对应多份个人业绩信息表，则全部抓取信息罗列在此栏目。						
项目建设过程中企业或相关 人员变更情况	<input type="checkbox"/> 无变更记录 <input type="checkbox"/> 施工企业技术负责人和项目经理变更情况： 变更时间：_____年_____月_____日 (变更时项目进度： <input type="checkbox"/> 实际开工前; <input type="checkbox"/> 完工后; <input type="checkbox"/> 实际开工后完工前); 变更内容： <input type="checkbox"/> 技术负责人、 <input type="checkbox"/> 项目经理由_____变更为_____。					
	<input type="checkbox"/> 企业变更情况： 变更时间：_____年_____月_____日 (变更时项目进度： <input type="checkbox"/> 实际开工前; <input type="checkbox"/> 完工后; <input type="checkbox"/> 实际开工后完工前); 变更内容：企业由_____变更为_____。					

工程项目规模等级及详细技术指标	抓取“企业业绩技术指标信息表”中工程项目规模等级及详细技术指标栏目信息
已采取的业绩审核方式 (多选)	<input type="checkbox"/> 审核企业申报的佐证材料; <input type="checkbox"/> 实地核查 <u>(填报核查人姓名并上传实地核查照片或视频)</u> ; <input type="checkbox"/> 比对以下相关业务系统: <input type="checkbox"/> 福建省建设行业信息公开平台、 <input type="checkbox"/> 福建省建设工程监管一体化平台、 <input type="checkbox"/> 福建省建筑工程施工图数字化审查系统、 <input type="checkbox"/> 福建省施工图审查信息管理系统、 <input type="checkbox"/> 其他系统(填报业务系统名称); <input type="checkbox"/> 核查工程档案。
<input type="checkbox"/> 业绩符合要求	经对业绩真实性、准确性、完整性和合规性审核，该业绩项目数据真实、准确、完整，且未发现合规性方面问题，予以审核确认。 备注：
<input type="checkbox"/> 业绩不符合要求	<p>1. 经对业绩真实性、准确性和完整性审核，该业绩项目数据存在<input type="checkbox"/>不真实、<input type="checkbox"/>不准确、<input type="checkbox"/>不完整等情况，具体情况如下：<u> </u>。</p> <p>2. 经对业绩合规性审核，该项目开竣工周期内存在：<input type="checkbox"/>超越本企业资质承包工程范围的行为；<input type="checkbox"/>未取得施工许可证擅自施工的行为；<input type="checkbox"/>施工业绩的项目负责人在项目实施时存在非本企业注册建造师、不具备注册建造师资格、超越注册建造师执业范围执业，或违反有关规定同时在两个及以上项目担任项目负责人的；<input type="checkbox"/>勘察设计业绩的项目负责人、专业负责人、其他主要设计人或监理业绩的总监理工程师、技术负责人在项目实施时存在非本企业在职或注册人员，或上述人员存在超越执业范围执业的行为；<input type="checkbox"/>企业因负有工程质量、生产安全事故责任被降级、吊销资质，或因工程业绩弄虚作假申报资质被通报批评或撤销资质的相应工程业绩。</p> <p>综上，该业绩不符合要求，不予审核确认。</p>

审核人（签字，至少 2 人，不分先后）：

项目属地审核部门主要负责人（签字）：

项目属地审核部门（加盖公章）：

日期： 年 月 日

抄送：福建自贸区各片区、福州新区管委会。

福建省住房和城乡建设厅办公室

2024 年 8 月 24 日印发