

福建省住房和城乡建设厅办公室

闽建办建安函〔2025〕26号

福建省住房和城乡建设厅办公室关于公布2025年全省差异化监管鉴定机构和鉴定人员名单（第二批）的通知

各设区市住建局、平潭综合实验区交建局：

福建省北捷工程检测有限公司、福建省尚安检测有限公司（原福建省华都检正检测有限公司）、福建众力工程检测有限公司及其相关鉴定人员在开展以下房屋安全鉴定时存在鉴定活动弄虚作假行为，根据《房屋安全鉴定机构差异化监管实施方案》（闽建建安函〔2025〕8号）等有关规定，经研究，决定将上述3家鉴定机构及其相关鉴定人员列入全省红色差异化监管对象（详见附件，监管期限：一年，自文件印发之日起算），各地应按要求对这些鉴定机构和鉴定人员实施差异化监管措施。

1. 福建省北捷工程检测有限公司及鉴定人员钟某翔（身份证号：3508241986****0816）、苏某文（身份证号：3505821998****3275）在开展仙游县私立第一中学（23号楼）可靠性鉴定（报告编号：B23(JD)REL0646）时，存在出具虚假的检测数据或者检测报告的行为，被仙游县住房和城乡建设局立案处罚；

2. 福建省北捷工程检测有限公司及鉴定人员严某（身份证号：4201141983****0079）、黄某鑫（身份证号：4203211991****3830）

在开展李国益房屋可靠性鉴定（报告编号：B23（JD）-REL0287）时，存在出具虚假的检测数据或者检测报告的行为，被莆田市城厢区住房和城乡建设局立案处罚；

3. 福建省尚安检测有限公司（原福建省华都检正检测有限公司）及鉴定人员曾某有（身份证号：3607331991****8310）、唐某江（身份证号：4524281995****2717）在开展仙游县枫亭镇中闽好生活超市房屋可靠性（报告编号：SBG2300590）时，存在出具虚假的检测数据或者检测报告的行为，被仙游县住房和城乡建设局立案处罚；

4. 福建众力工程检测有限公司及鉴定人员余某程（身份证号：4323211974****1797）、张某海（身份证号：3703031964****1013）在开展李新春房屋可靠性鉴定时（报告编号：ZLJC-2024-0207），存在出具虚假的检测数据或者检测报告的行为，被仙游县住房和城乡建设局立案处罚。

附件：2025年全省差异化监管鉴定机构和鉴定人员名单
(第二批)

福建省住房和城乡建设厅办公室

2025年11月5日

(此件主动公开)